

TERMOS E CONDIÇÕES DE USO

Por favor, leia atentamente esta informação para um consentimento informado e esclarecido sobre os 'Termos e Condições de Uso' do *website* 'Confidencial Imobiliário'.

A Confidencial Imobiliário é um serviço de informação propriedade da Imoestatística – Sistemas de Informação de Imobiliário, Lda, com sede na Rua Gonçalo Cristóvão, n.º 185, 6º, 4049-012 Porto, NIPC 507830369, matriculada sob o mesmo número na Conservatória do Registo Comercial do Porto.

A Imoestatística – Sistemas de Informação de Imobiliário, Lda. (de ora em diante apenas Imoestatística, Lda), marca Confidencial Imobiliário, é responsável pelos *websites* disponíveis nos seguintes domínios confidencialimobiliario.com, ci-arquitectos.pt e pipelineimobiliario.com, bem como nos respetivos subdomínios (de ora em diante apenas 'websites').

Em caso de dúvidas ou para quaisquer questões que queira colocar pode contactar-nos pelo correio eletrónico gestao@confidencialimobiliario.com ou o telefone 22 208 5009 (dias úteis, 9:00h -13:00h e 14:00h – 18:00h).

Os presentes 'Termos e Condições de Uso' regem a utilização do *website* 'Confidencial Imobiliário' e suas bases de dados.

DIREITOS DE AUTOR

É proibida a utilização ou exploração, sob qualquer forma, nomeadamente, a reprodução, divulgação, publicação e alteração de quaisquer conteúdos, incluindo tabelas, esquemas, diagramas e gráficos, exceto nos seguintes casos: uso, reprodução parcial e divulgação de quaisquer dos conteúdos anteriormente referidos para fins próprios do Utilizador Registado / Assinante, nomeadamente para ilustrar ou complementar apresentações aos seus clientes ou potenciais clientes, notas informativas, documentação técnica, comunicados de imprensa, catálogos e outras situações análogas desde que não conflituem com a normal exploração dos referidos conteúdos ou constituam atos de concorrência desleal e incluam, de forma visível e em todas as reproduções a menção «© IMOESTATISTICA – TODOS OS DIREITOS RESERVADOS».

A IMOESTATISTICA não será responsável pela adequação e exatidão da informação onde se integrem tais conteúdos, independentemente da finalidade a que estes se destinem.

Não é da responsabilidade da Imoestatística, Lda, responsável pelo *website* 'Confidencial Imobiliário', todo e qualquer tipo de dano causado ao próprio Utilizador Registado / Assinante, a outros Utilizadores ou a terceiros, ou a outros *websites*, pelo uso ilegal e indevido do serviço da Confidencial Imobiliário e/ou das informações nele disponibilizadas.

A Imoestatística não se responsabiliza pelo comportamento ou conduta indevidos ou ilegais dos utilizadores do *website* Confidencial Imobiliário nem se responsabiliza pelos danos resultantes da incorreta interpretação ou erros dos conteúdos do *website* e suas *bases de dados*.

REGISTO

O cliente Utilizador Registado / Assinante é responsável pela utilização do seu registo e pela confidencialidade da sua *password* de acesso. Assim, ceder ou permitir (mesmo que inadvertidamente) a utilização dos seus dados de login ou pagamento por outrem não faz cessar a sua responsabilidade. Se pensa que alguém poderá estar a aceder ou subscrever serviços utilizando fraudulentamente a sua conta ou o seu login, contacte-nos por favor de imediato pelas vias indicadas no início.

PAGAMENTOS

O cliente Utilizador Registado / Assinante concorda em pagar os valores correspondentes às modalidades das assinaturas que subscreva aos preços que estejam em vigor à data dessa subscrição ou da sua renovação, exceto quando indicado em contrário ou possua um código promocional que lhe dê direito a outras condições.

Os pagamentos poderão ser realizados por cheque ou transferência bancária.

Os pagamentos efetuados não são reembolsáveis, exceto quando indiquemos expressamente o contrário e para condições explicitamente indicadas.

INTERRUPÇÃO OU SUSPENSÃO DO ACESSO

A Imoestatística, Lda reserva-se o direito de interromper ou suspender o acesso dos clientes Utilizadores Registados / Assinantes ao seu *website* Confidencial Imobiliário e seus serviços de bases de dados por ausência de pagamento.

A interrupção ou suspensão do acesso poderá ocorrer, pelo período que determine como necessário, por quaisquer razões de ordem técnica, administrativa, de força maior ou outras que possam surgir e não estejam diretamente aqui contempladas.

Sem prejuízo do Utilizador Registado / Assinante, a Imoestatística, Lda não poderá ser responsabilizada por qualquer suspensão ou interrupção de acesso que venha a ocorrer consequentemente de algo que não lhe seja imputável ou que seja imputável a título de mera negligência.

PUBLICIDADE E PATROCÍNIO

O *website* Confidencial Imobiliário pode conter publicidade e patrocinadores. A Imoestatística, Lda, ressalva que os anunciantes e os patrocinadores são responsáveis por garantir que o material recebido para inclusão no *website* Confidencial Imobiliário está em conformidade com as leis, códigos e regulamentos em vigor. Excluimos qualquer responsabilidade por qualquer erro ou imprecisão que o material publicitário ou de patrocínio possa conter. A relação do cliente assinante / utilizador registado / utilizador não registado com terceiros elementos através dos serviços do nosso *website* Confidencial Imobiliário e quaisquer termos, condições e garantias relativamente a esses terceiros elementos, nomeadamente patrocinadores ou publicitários, são da exclusiva responsabilidade do cliente assinante / utilizador registado / utilizador não registado e respetivos terceiros. A Imoestatística, Lda, não se responsabiliza pelas relações acima referidas.

PRIVACIDADE DOS SEUS DADOS

Exceto quando por si autorizado, os seus dados estão protegidos e serão utilizados para a gestão do *website* e serviços de bases de dados Confidencial Imobiliário da Imoestatística, Lda e para os assuntos decorrentes da sua assinatura, bem como, eventualmente, para apresentação de outras propostas.

Conforme definido pela lei, garantimos o acesso, retificação ou alteração dos seus dados, contactando-nos pelas formas indicadas no início. Para mais informação confirme, por favor, a Política de Privacidade.

COOKIES

Para seu maior conforto na utilização, usamos *cookies* também nos serviços associados à subscrição de assinaturas. Para mais informações consulte, por favor, a Política de Privacidade.

CONTACTO

Para o esclarecimento de qualquer questão relacionada com os presentes Termos e Condições de Uso do *website* 'Confidencial Imobiliário' e seus serviços de bases de dados, o cliente assinante / utilizador registado / utilizador não registado deverá contactar a Imoestatística – Sistemas de Informação de Imobiliário, Lda por correio para Rua de Gonçalo Cristóvão n.º 185, 6.º, 4000-119 – Porto, através do correio eletrónico gestao@confidencialimobiliario.com ou do telefone 22 208 5009 (dias úteis, 9:00h -13:00h e 14:00h – 18:00h).